

Chronique

Par Fabien Anex,
membre du comité de l'USPI Vaud*



Crise du Covid 19: poursuivons le dialogue

Nous avons pu lire dernièrement, dans la presse, que la crise sanitaire et économique que nous traversons était en phase de provoquer une forte augmentation des cas de non-paiement de loyer, allant jusqu'à pousser les locataires dans la rue. Si le canton de Vaud n'est pour l'instant pas touché par une augmentation des procédures d'expulsion, il n'en demeure pas moins que tous les acteurs immobiliers, que ce soit les locataires ou les bailleurs, restent attentifs à l'évolution de la situation pour les mois à venir.

C'est le lieu de rappeler que les

régies, comme les propriétaires, ne procèdent pas de gaieté de cœur à une résiliation de bail pour non-paiement de loyer et regrettent ces situations dramatiques d'expulsion qui restent exceptionnelles.

De manière générale, l'USPI Vaud encourage ses membres et leurs clients à faire preuve de souplesse et à trouver des solutions au cas par cas. Par ailleurs, les mesures d'aides actuelles, à savoir les services sociaux, ainsi que la Fondation USPI Vaud peuvent éviter que certains locataires se retrouvent sans logement.

En effet, la Fondation USPI Vaud, constituée en 2012, vient en aide, sous certaines conditions, à des locataires de logements ayant des difficultés de paiement de leur loyer afin de leur permettre de conserver leur habitation. Depuis sa création et à ce jour, la Fondation a déjà pu venir en aide à 80 ménages, pour un montant total de plus de 235'000 francs. De plus, compte tenu de la situation actuelle, certaines conditions à l'octroi d'aide ont été récemment assouplies.

Nos membres ne sont pas moins sensibles aux difficultés rencontrées

par les locataires commerciaux. Il faut souligner que, depuis le début de la crise, ce ne sont pas moins de 21 millions de francs de loyers qui ont pu être offerts par de nombreux bailleurs à leurs locataires commerciaux.

Par son ouverture au dialogue et sa Fondation, l'USPI Vaud œuvre de manière constructive à la préservation de bonnes relations entre les locataires et les propriétaires.

www.uspi-vaud.ch

* Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud