

Chronique

Par Claude Chessex,
membre du comité de l'USPI Vaud*



Le climat n'attendra pas

La crise sanitaire liée au Covid-19 a passablement monopolisé l'attention publique, mais le réchauffement climatique ne doit pas être oublié.

Les chauffages des immeubles émettent environ 30% des émissions de CO₂. Pour réduire ceci, une seule solution: l'isolation massive des plus de 400 millions de m² construits et mal isolés. L'USPI Vaud est favorable aux assainissements énergétiques des immeubles, mais face à ces défis environnementaux d'importance, il importe que tous les acteurs concernés (propriétaires, locataires et pouvoirs publics) fassent preuve de responsabilité.

«L'objectif est d'encourager la rénovation énergétique en impliquant plus efficacement les différents acteurs»

Afin de lever tous les freins existants aux rénovations, le programme «Volte-Face» avait vu le jour. Des pistes

avaient été identifiées et une proposition de gentleman's agreement impliquant des efforts des locataires et propriétaires avait même été établie afin de rendre les travaux d'isolation profitables à tous, propriétaires comme locataires. Malheureusement, le dogmatisme assumé de l'Asloca a mis fin à tout espoir dans notre canton.

Un nouveau programme «Commune-rénove» est en train d'être mis sur pied, englobant notamment des pouvoirs publics, des prestataires d'énergie, des centres de recherches. L'objectif est d'encourager la rénovation énergétique en impliquant plus

efficacement les différents acteurs afin d'éviter de se retrouver démunis face à des mesures drastiques et inapplicables prévues dans le projet de loi sur le CO₂. Si la rénovation ne devait pas être facilitée, des mesures d'urgence ou extrêmes, comme la démolition et la reconstruction, devront être entreprises avec des conséquences financières et sociales dramatiques, qui auraient pu être évitées.

www.uspi-vaud.ch

* Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud