

Chronique

Par Claude Chessex,
membre du comité de l'USPI Vaud*



LAT: stop à davantage de restrictions

L'initiative populaire visant à stopper le mitage a été nettement rejetée par quasi deux tiers des votants. La principale raison mise en avant était que la loi sur l'aménagement du territoire (LAT) voulue par le peuple est déjà assez coercitive. Le second volet de révision (LAT2), quant à lui, risque également d'être considéré, à raison, comme trop extrême et ne reflétant plus la volonté populaire exprimée il y a cinq ans. Nos parlementaires seraient bien avisés d'en tenir compte lors de leurs débats à venir.

Au-delà du résultat global de cette votation, une analyse détaillée des résultats démontre que les opposants les plus virulents au mitage, et par conséquent les plus grands adeptes de la densification, seule alternative crédible, se trouvent dans les grandes villes! Soit dans les lieux qui seront le plus impactés par ce changement de paradigme et par les nuisances induites.

Bien que nous soyons tous conscients de la valeur historique des bâtiments, les responsables de ces grandes communes et leurs administra-

tions doivent maintenant prendre acte, en plus de la politique fédérale et cantonale, de la volonté populaire

Le second volet de révision (LAT2) risque d'être considéré, à raison, comme trop extrême

affirmée pour accorder les droits réglementaires et nécessaires à cette

densification. Elles doivent donc cesser de vouloir maintenir à tout prix des quartiers centraux entiers sous cloche, de peur de les voir dénaturés.

Plutôt que de développer des zones périphériques dont certaines rappellent les travers urbanistiques des années 1970, accordons enfin notre confiance aux promoteurs et aux architectes pour dessiner et construire nos belles villes de demain.

www.uspi-vaud.ch

* Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud