

Chronique

Par Pierre Aguet,
membre du comité de l'USPI Vaud*



Soutenons le développement économique suisse

La loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (Lex Koller) tend à limiter l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger dans le but de prévenir l'emprise étrangère sur le sol suisse. Les immeubles affectés à des activités professionnelles ou commerciales sont actuellement exclus du champ d'application de la loi et ne sont donc pas soumis à autorisation.

La Commission des affaires juridiques du Conseil national a déposé une motion visant à ce que, en cas de situation particulière ou de situation

extraordinaire au sens de la loi sur les épidémies ainsi que pendant deux ans dès la fin de ces situations, l'acquisition des immeubles commerciaux soit soumise à autorisation. Le but de cette motion est d'éviter que des investisseurs étrangers rachètent les immeubles d'entreprises suisses en difficulté suite au Covid-19.

Si le but de la motion est en soi louable, elle rate sa cible et doit être rejetée. En effet, grâce aux investissements des étrangers, des entreprises étrangères ont pu venir s'établir en Suisse et générer de la crois-

sance. Ces mêmes entreprises étrangères fournissent également du travail à bon nombre d'entreprises suisses. Un renforcement de la Lex Koller découragerait les étrangers d'investir en Suisse et menacerait le développement économique suisse, ce d'autant plus que la motion vise toutes les acquisitions d'immeubles commerciaux et pas uniquement ceux des entreprises suisses en difficulté suite au Covid-19.

À l'heure où l'économie doit faire face à passablement de difficultés liées à la pandémie, où le marché im-

mobilier est déjà mis sous pression, notamment par les restrictions à l'octroi de crédit hypothécaire et la loi fédérale sur l'aménagement du territoire, il n'y a pas lieu de renforcer la Lex Koller. C'est le lieu de rappeler que le secteur de la construction et des métiers de l'immobilier représente une part importante du PIB suisse et des centaines de milliers d'emplois.

www.uspi-vaud.ch

* Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud.