

Le marché s'autorégule – le taux de logements vacants continue d'augmenter

L'Office fédéral de la statistique (OFS) a relevé récemment qu'au 1^{er} juin 2019, la Suisse comptait 75'323 logements vacants, soit 1.66 % du parc suisse de logements (maisons individuelles comprises). L'augmentation de 3029 logements vacants durant une année représente une hausse de 4.2 %. Le marché s'autorégule, sans nécessiter d'interventions étatiques.

Selon l'OFS, le nombre de logements vacants s'est accru dans cinq grandes régions de la Suisse, soit l'Espace Mittelland, la Suisse du Nord-Ouest, la Suisse centrale, la Suisse orientale et le Tessin.

S'agissant de la Région lémanique (cantons de Genève, Valais et Vaud), les taux de logements vacants augmentent dans les cantons de Genève à 0.54 % (contre 0.53 % au 1^{er} juin 2018) et Vaud à 1.1 % (contre 1.08 % au 1^{er} juin 2018). En revanche, ce taux diminue dans le canton du Valais, mais reste à un niveau élevé avec 2.09 % de logements vacants. En effet, le marché est jugé équilibré avec un taux de logements vacants de 1.5 %.

Par logement vacant pris en considération dans ce recensement, il faut comprendre tous les logements habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés au 1^{er} juin 2019, y compris les résidences secondaires et les logements de vacances pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente.

Au niveau de la Suisse romande, le canton de Berne affiche un taux de logements vacants de 1.86 % contre 1.83 % au 1^{er} juin 2018, Fribourg 1.83 % contre 1.51 %, Neuchâtel 2.39 % contre 2.04 % et Jura 2.59 % contre 2.56 %.

Au 1^{er} juin 2019, 62825 logements étaient à louer en Suisse, en hausse de 5.2 % par rapport à 2018, alors que le nombre de logements vacants à vendre a légèrement baissé de 0.6 % passant à 12498 logements.

Enfin, par rapport au 1^{er} juin 2018, le nombre de logements vacants a augmenté dans les logements d'une à cinq pièces, avec une hausse la plus forte pour les loge-



Frédéric Dovat

ments d'une à deux pièces. Seuls les logements de six pièces et plus ont vu leur taux de vacance diminuer.

Par ailleurs, au vu des nombreux projets de construction terminés et en cours, le taux réel de logements vacants est supérieur à 1.66 %. Le marché s'autorégule, sans nécessiter d'interventions étatiques qui seraient d'ailleurs dangereuses, contreproductives et inutiles. Toutes ces raisons militent pour un clair refus de l'initiative populaire « Davantage de logements abordables » le 9 février 2020.

TEXTE **FRÉDÉRIC DOVAT, SECRÉTAIRE GÉNÉRAL DE L'UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER (USPI SUISSE)**



CONTENU...

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 04 Energie solaire | 16 Architecture |
| 08 Déménager | 18 Rénovation |
| 10 Interview:
Eric Corradin | |

FOCUS MA MAISON.

SENIOR CHEF DE PROJET:

Thibaut Mochel

COUNTRY MANAGER:

Pascal Buck

TEXTE:

Thomas Pfefferlé

IMAGE DE COUVERTURE:

Fournie par Neho

LAYOUT:

Anja Cavelli

CANAL DE DISTRIBUTION:

20 minutes

IMPRESSION:

Tamedia AG

SMART MEDIA AGENCY SA

Gerbergasse 5, 8001 Zurich, Suisse

Tél +41 44 258 86 00

pascal.buck@smartmediaagency.ch



Bonne lecture!

Thibaut Mochel

Senior Chef de Projet

PREMIUM PARTNER.

Wecco SA se profile comme votre partenaire privilégié en matière de financement hypothécaire. Société de conseil en financement immobilier et de courtage de prêt hypothécaire totalement neutre et indépendante, elle offre des solutions complètes, simples et transparentes aux actuels et futurs propriétaires.



ANNONCE

POUR UNE ÉNERGIE DURABLE ET RENTABLE

PARTENAIRE ENGAGÉ 2019

PROGRAMME éco21

SIG

Faites comme Bertrand Picard, confiez l'installation de votre centrale solaire à PrimeEnergy, expert en énergie photovoltaïque.

Solaire photovoltaïque • Réfection de toitures Contracting • Solutions durables • Entretien et maintenance • Planification et gestion

PrimeEnergy Bd Carl-Vogt 33 / 1205 Genève
+ 41 22 566 52 22 / info@pet-sa.ch

prime-energy-technics.ch

 PrimeEnergy