

2026: une année d'engagement et de responsabilité

La nouvelle année s'ouvre dans un contexte exigeant pour le secteur immobilier, marqué à la fois par des tensions sociétales fortes, des contraintes réglementaires croissantes et une pénurie de logements qui pèse durablement sur le canton. Dans ce paysage en mutation, l'USPI Vaud, l'association des professionnels de l'immobilier, entend poursuivre son rôle d'acteur engagé, attentif et constructif.

Notre attention se portera en premier lieu sur la finalisation de la révision de la loi sur l'énergie. Le troisième et dernier débat qui aura lieu ces prochaines semaines sera déterminant. Nous nous attendons à ce que le dispositif final reste compatible avec une approche pragmatique, réaliste et économiquement équilibré entre propriétaires, locataires et collectivités.

La lutte contre la pénurie de logements constitue un autre axe central de notre engagement. Nous accompagnons avec intérêt les démarches entreprises par les autorités cantonales, notamment dans le

«La nouvelle année s'ouvre dans un contexte exigeant pour le secteur immobilier, marqué à la fois par des tensions sociétales fortes, des contraintes réglementaires croissantes et une pénurie de logements qui pèse durablement sur le canton.»

cadre de la révision de la loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), et portons une attention particulière au traitement réservé aux projets de création de logements. Faciliter, sécuriser et accélérer leur réalisation est indispensable pour répondre aux besoins de la population et éviter que la

rareté ne continue d'alimenter tensions et incompréhensions.

Parallèlement, l'USPI Vaud poursuivra son investissement en faveur de la formation continue des professionnels de l'immobilier et de la promotion de l'apprentissage. Dans un environnement toujours plus complexe, la qualité des compétences et la capacité d'adaptation constituent des leviers essentiels pour garantir une gestion responsable et durable du parc immobilier.

En ce début d'année, nous adressons nos meilleurs vœux à l'ensemble de nos partenaires, propriétaires, locataires, institutionnels et professionnels. Plus que jamais, le dialogue, la coopération et le sens des responsabilités seront nécessaires pour relever ensemble les défis qui nous attendent en 2026.

www.uspi-vaud.ch



Fabien Anex
Président du comité
de l'USPI Vaud