CHAMBRE VAUDOISE IMMOBILIÈRE
Rue du Midi 15 - 1003 LAUSANNE
Tél. 021 341 41 41, Fax 021 341 41 46
mail@cvi.ch, www.cvi.ch

UNION SUISSE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER VAUD
Case postale 1215, 1001 LAUSANNE
Tél. 058 796 33 00, Fax 058 796 33 82
info@uspi-vaud.ch, www.uspi-vaud.ch

Communiqué de presse

90% des locataires vaudois sont satisfaits de leur logement

La Chambre vaudoise immobilière (CVI) et l'Union suisse des professionnels de l'immobilier Vaud (USPI Vaud) ont fait réaliser, pendant la première moitié du mois d'avril dernier, une enquête de satisfaction par l'institut MIS Trend auprès d'un échantillon représentatif de 1'122 locataires vaudois âgés de plus de 18 ans. La marge d'erreur est de +/- 2,9%. Il s'agit de la douzième étude de ce genre, établie sur un échantillon plus vaste que par le passé pour réduire la marge d'erreur. En voici les principaux résultats.

90% des locataires se déclarent globalement satisfaits, voire très satisfaits, de leurs conditions de logement. Sur une échelle de 1 (très insatisfait) à 10 (très satisfait), 32% des locataires attribuent les notes 9 et 10 à leurs conditions de logements, 27% la note 8, 18% la note 7, 11% la note 6 et 12% des notes entre 1 et 5.

Notons également que 83% des locataires n'ont jamais subi de résiliation de bail et que 67% des locataires considèrent que leur loyer est correct, voire plutôt bon marché.

Ces données, qui témoignent de relations globalement harmonieuses entre les locataires et les propriétaires, vont à l'encontre de certains préjugés véhiculés à l'envi par certains lobbys. Cela étant, la CVI et l'USPI Vaud considèrent que les efforts des propriétaires et des professionnels de l'immobilier en vue de répondre aux attentes des locataires doivent se poursuivre dans un contexte de pénurie de logements susceptible de produire davantage d'insatisfaction notamment en termes de loyers.

50% des locataires rêvent d'accéder à la propriété…

Un autre élément frappant, c'est que l'envie des locataires d'accéder à la propriété de leur logement reste forte. 50% des locataires souhaiteraient en effet acquérir un jour leur propre logement. Il est intéressant de noter que 64% des locataires désireux d'accéder à la propriété aimeraient acheter une maison tandis que 25% souhaitent acquérir un appartement (11% sont indécis). Il est dès lors légitime de s'interroger sur l'adéquation des réglementations sur l'aménagement du territoire avec les aspirations réelles d'une bonne partie de la population.

…mais 72% d'entre eux ne disposent pas des fonds propres nécessaires

Parmi les locataires désireux d'acquérir leur propre logement, 72% déclarent qu'il leur manque les fonds propres nécessaires, alors que 60% répondent qu'ils ne disposent pas des revenus suffisants. Il n'est dès lors pas étonnant que 61% des locataires interrogés sont opposés au projet du Conseil fédéral visant à augmenter l'impôt fédéral frappant les retraits des avoirs du 2ème pilier et du pilier 3a.

Peu d'attrait pour les bornes de recharge électrique et le coliving

Interrogés sur les avantages que présenterait l'installation d'une borne de recharge électrique dans l'immeuble dans lequel ils vivent, 68% des locataires indiquent qu'ils ne sont pas intéressés par un tel équipement. Par ailleurs, 78% des locataires ne sont guère attirés par le concept à la mode de coliving, qui consiste à partager avec les voisins des espaces communs tels que la cuisine, le séjour et la terrasse. La réalité du terrain n'est pas toujours celle imaginée par certains « penseurs »…

Lausanne, le 21 mai 2025

Renseignements complémentaires :

- Corina Fleischhacker, directrice associée de MIS Trend SA, 021 320 95 03
- Olivier Feller, directeur de la CVI, 079 658 31 92
- Frédéric Dovat, secrétaire général de l'USPI Vaud, 078 767 06 85

Les résultats complets de l'enquête sont disponibles sur les sites www.cvi.ch et www.uspi-vaud.ch.