

Quand innovation et écologie redéfinissent nos habitats

L'immobilier suisse entre dans une nouvelle ère où technologie et développement durable transforment nos modes de vie et nos logements. Les *smart buildings* (bâtiments connectés) et les constructions écoresponsables redéfinissent les exigences en matière d'habitat. Le secteur immobilier est en pleine mutation avec une tendance à la hausse pour des logements plus connectés et durables. Désormais, les acheteurs seront de plus en plus sensibles aux caractéristiques durables et connectées des futurs logements.

L'IA (intelligence artificielle), entre autres, joue un rôle central dans cette transformation: elle offre de nombreux atouts, notamment une meilleure visualisation des biens immobiliers, une immersion plus réaliste. Ces outils innovants facilitent également la prise de décision grâce à l'analyse de données en temps réel, comme le calcul des surfaces d'une pièce.

On constate également une augmentation des visites virtuelles, qui permettent aux

acheteurs ou aux locataires de découvrir un bien immobilier de manière interactive sans se déplacer. Grâce à des outils performants, les clients peuvent visiter des appartements ou des maisons depuis chez eux. Cela ouvre aussi le marché aux clients internationaux, qui peuvent explorer des propriétés immobilières sans avoir besoin d'être physiquement présents.

Grâce à des outils performants, les clients peuvent visiter des appartements ou des maisons depuis chez eux.

Dans le canton de Vaud, les maisons connectées gagnent en popularité, intégrant des dispositifs électroniques intelligents qui permettent aux résidents de contrôler et d'automatiser divers aspects de leur logement comme le chauffage, l'éclairage, la sécurité ou la consom-

mation d'eau. Ces systèmes peuvent être facilement gérés et contrôlés via des smartphones, des tablettes ou des assistants vocaux, favorisant ainsi un quotidien plus confortable et économe en énergie.

Parallèlement, l'immobilier durable et connecté répondra de plus en plus aux attentes croissantes des acheteurs en matière de confort, de performance énergétique et de respect de l'environnement.

Dans cette nouvelle ère, les professionnels de l'immobilier sont un acteur clé dans la transition vers des habitats plus intelligents et durables, où technologies avancées et initiatives écologiques se conjuguent pour améliorer la qualité de vie des résidents tout en réduisant l'empreinte environnementale.

*Union suisse des professionnels de l'immobilier



Cindy Giaquinto
Membre du comité de l'USPI Vaud*