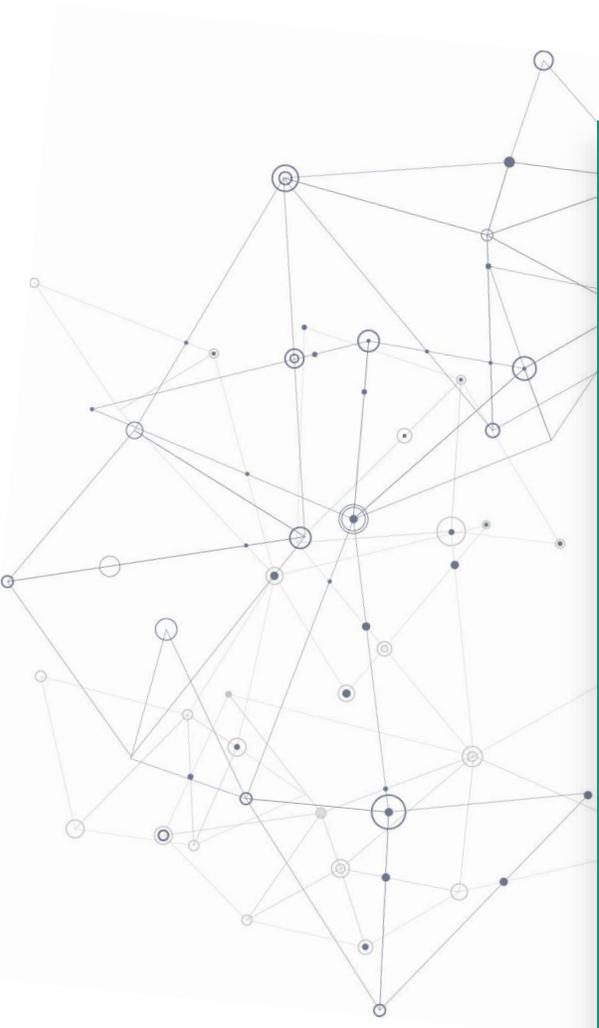


Etude sur le thème du logement auprès des locataires vaudois 2022





- 3
- 5
- 6
- 12
- 14
- 15
- 21
- 24

- Descriptif de la recherche
- Résultats de la recherche
 - Conditions d’habitat & critères de choix
 - Satisfaction vis-à-vis du logement
 - Problématique des loyers
 - Image & relations avec les gérances / les propriétaires
 - Accès à la propriété
 - Autres thèmes





Descriptif de la recherche



Fiche technique

- Contexte : Etude barométrique depuis 1999, basée sur les questionnaires antérieurs, adaptée pour répondre à des questions ponctuelles d'actualité.
- Objectifs principaux : établir un état des lieux sur les conditions d'habitat des locataires vaudois, leurs relations avec les gérances ou propriétaires, aborder la question de l'accès à la propriété.
- Les principaux thèmes des études antérieures ont à nouveau été abordés cette année :
 - ✓ nature du logement : type, ancienneté
 - ✓ satisfaction par rapport au bien loué
 - ✓ rapport qualité-prix
 - ✓ image des propriétaires / gérances
 - ✓ accès à la propriété
- Méthodologie : interviews réalisées par Internet (jusqu'en 2016, l'étude a été réalisée par téléphone).
- Échantillon obtenu : 539 personnes représentatives de la population vaudoise, locataires âgés de 18 ans et plus.
- Marges d'erreur : +/- 4,5% sur le total.
- Prise d'information : du 1^{er} au 15 mars 2022 (11^{ème} édition).

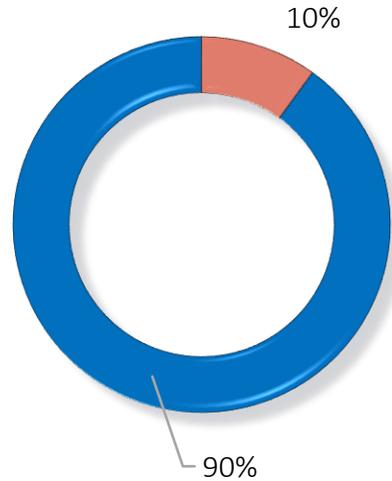


Résultats de la recherche

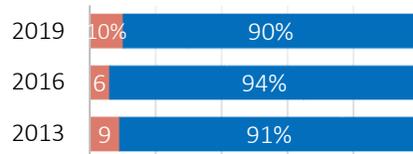


Conditions d'habitat

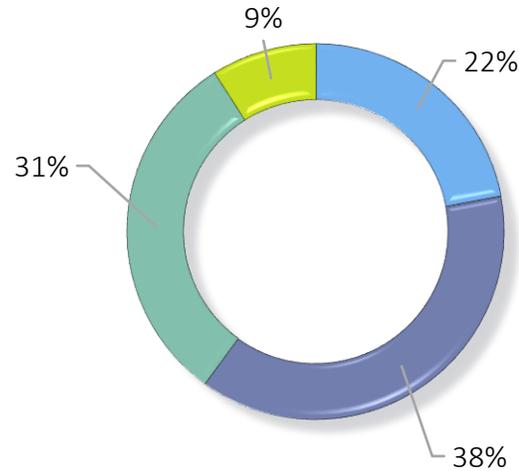
Tout d'abord, pouvez-vous me dire si vous vivez dans une villa / maison individuelle ou dans un appartement ?



- Villa / maison individuelle
- Appartement



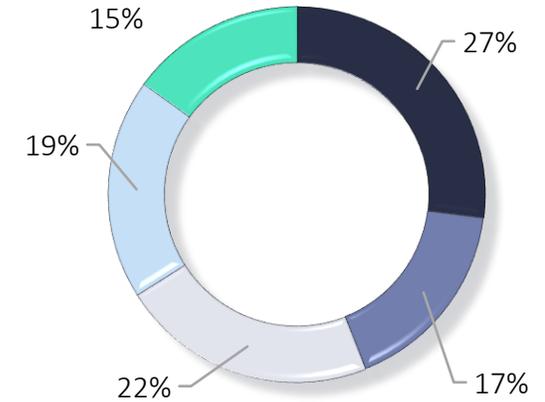
Combien de pièces compte ce logement, sans la cuisine ni la salle de bains ?



- 1 à 2.5 pièces
- 3 à 3.5 pièces
- 4 à 4.5 pièces
- 5 pièces et +

En moyenne
 2022 : 3,6 pièces
 2019 : 3,9 pièces
 2016 : 3,9 pièces
 2013 : 3,9 pièces

Depuis combien de temps habitez-vous dans ce logement ?



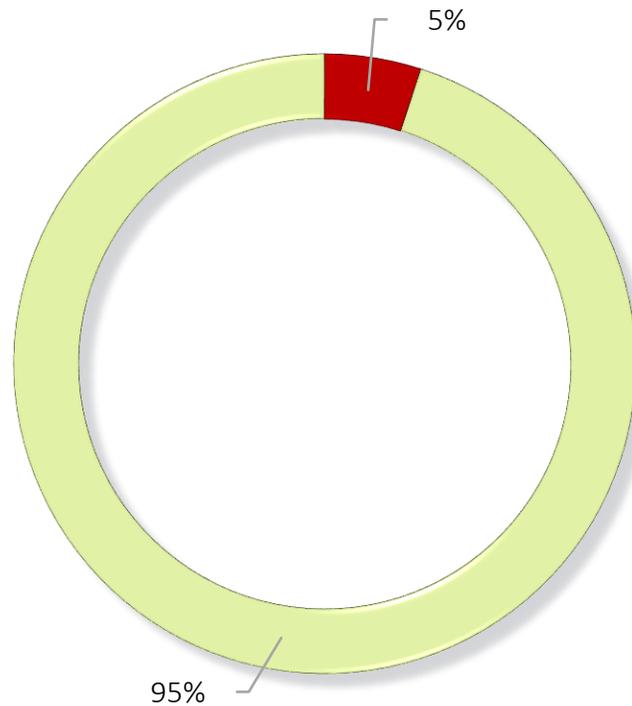
- 1 à 2 ans
- 3 à 4 ans
- 5 à 10 ans
- 11 à 20 ans
- 21 ans et +

En moyenne
 2022 : ~ 10 ans
 2019 : ~ 12 ans
 2016 : ~ 14 ans
 2013 : ~ 10 ans

Déménagements liés au covid-19

Est-ce que votre dernier déménagement est lié d'une manière ou d'une autre à la pandémie de covid-19 ?

Base: 145 locataires vaudois dans leur logement depuis 1 à 2 ans



■ Oui, lien avec la pandémie

■ Pas de lien avec la pandémie

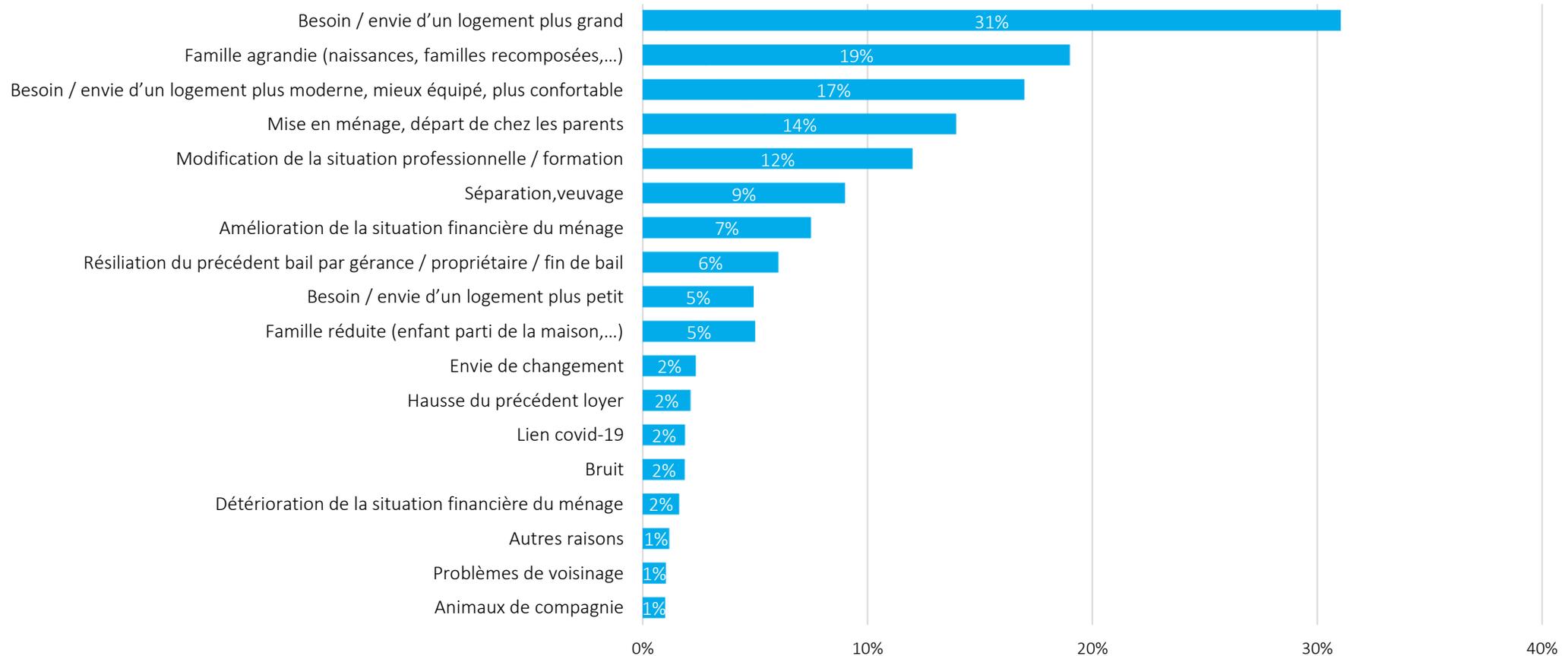


- (2x) Manque de balcon, d'air, espace extérieur
- (2x) Besoin de changement
- (1x) Espace pour télétravail
- (1x) Nous n'avons pas de travail, pas d'argent
- (1x) Manque de place dans l'appartement précédent
- (1x) Emménagé à 2 pour éviter d'être seul
- (1x) Changement d'études
- (1x) Besoin de payer moins cher

Raisons du déménagement

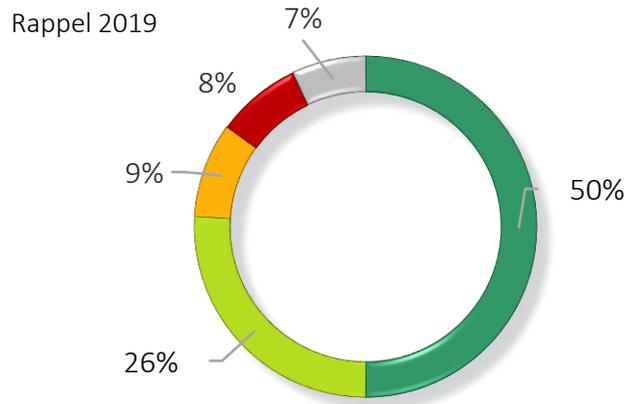
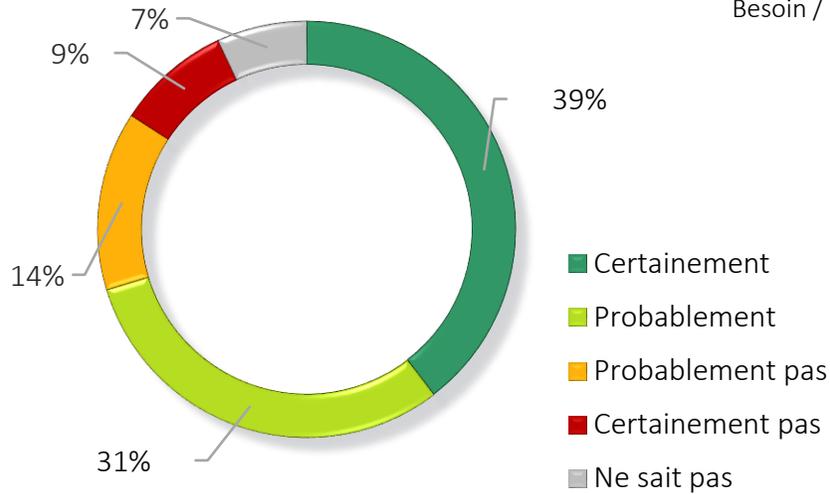
Quels ont été les motifs de votre dernier déménagement ?

Base: 353 locataires vaudois dans leur logement depuis 1 à 10 ans

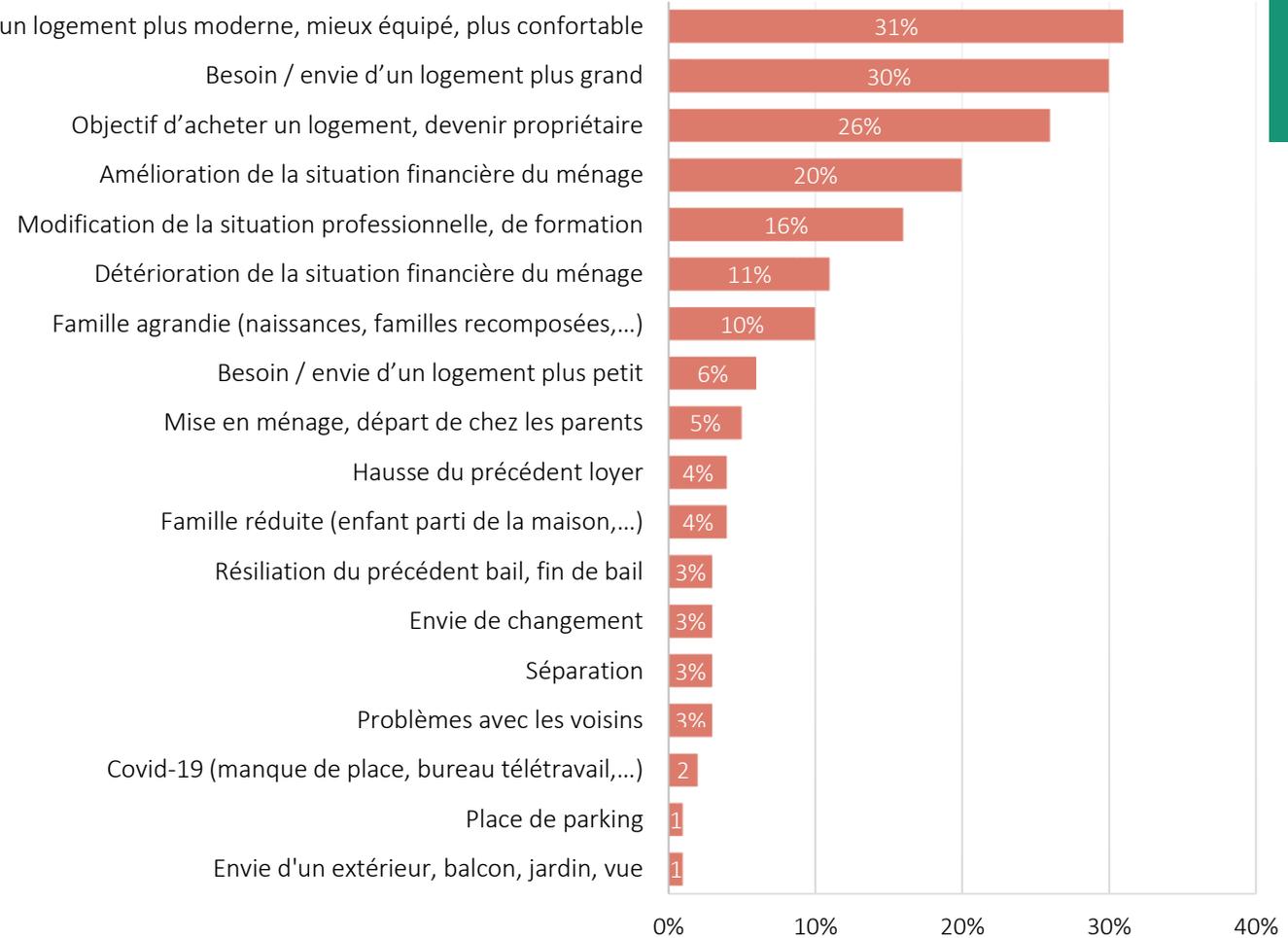


Perspectives futures

Pensez-vous que vous habitez toujours le même logement dans 2 ans ?

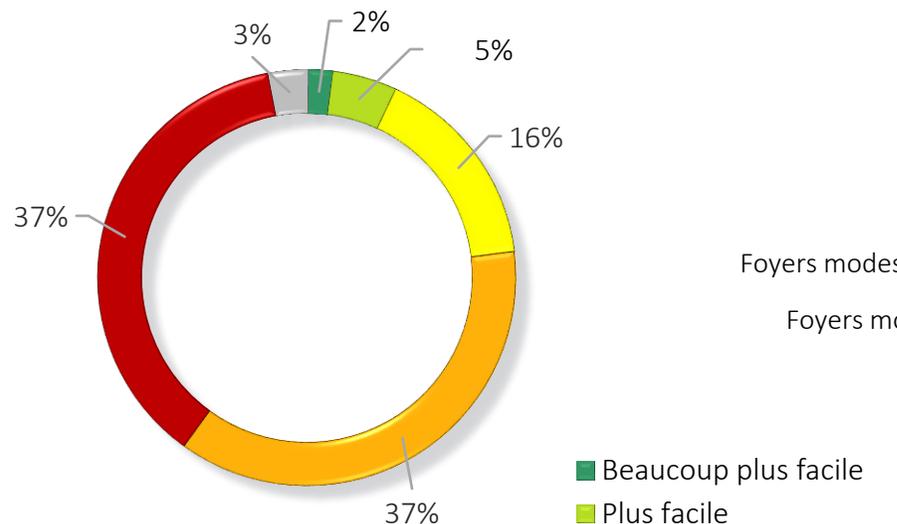


Base: 122 locataires qui pensent ne plus habiter le même logement dans 2 ans

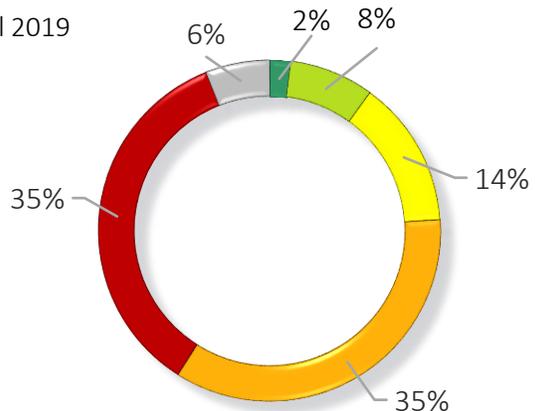


Facilité à trouver un logement idéal

Pensez-vous qu'il est aujourd'hui plus facile ou plus difficile qu'il y a cinq ans de trouver un logement répondant à vos attentes ?



Rappel 2019

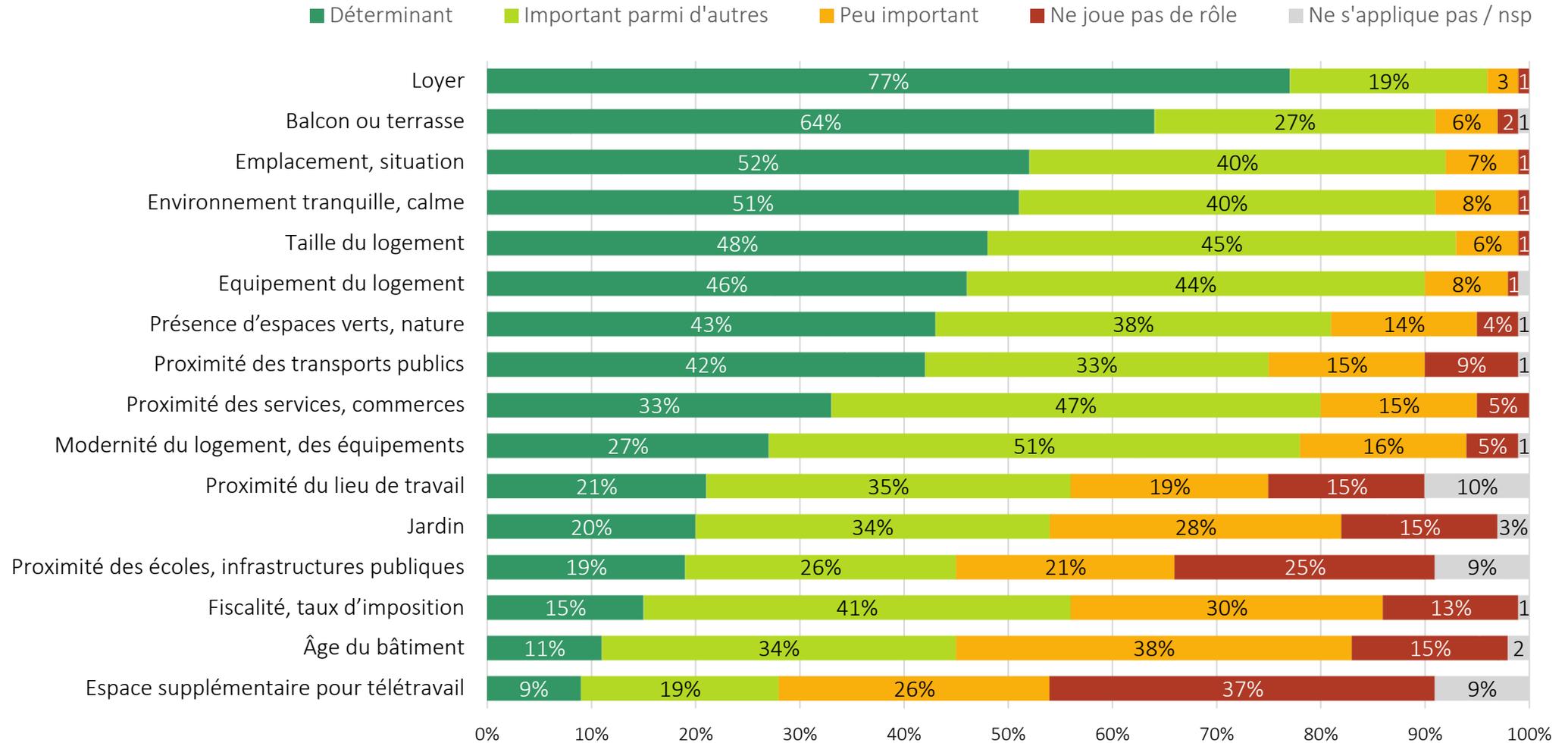


■ Beaucoup plus facile
 ■ Plus facile
 ■ Sans changement
 ■ Plus difficile
 ■ Beaucoup plus difficile
 ■ Ne sait pas



Critères de choix d'un logement

Si vous deviez déménager dans les mois à venir, dites-moi, pour chaque critère, s'il serait déterminant, important mais parmi d'autres, peu important ou s'il ne jouerait pas de rôle dans votre décision ?

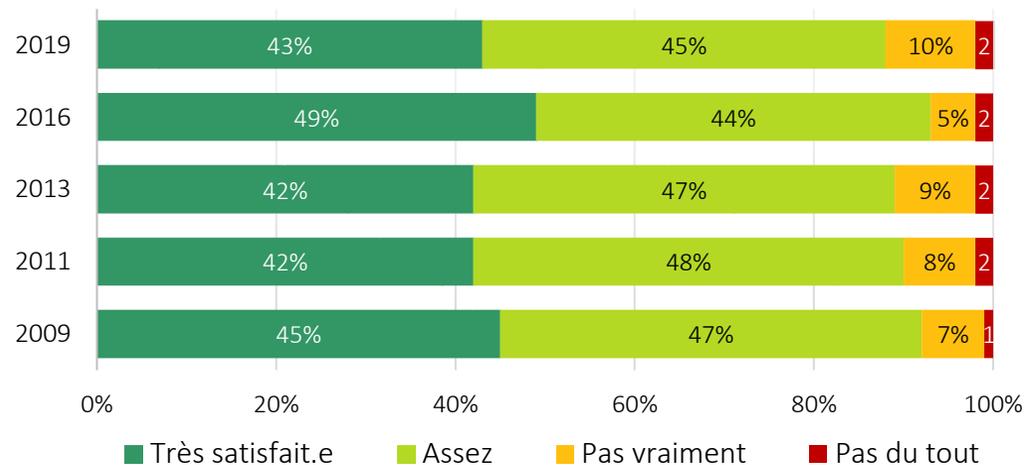
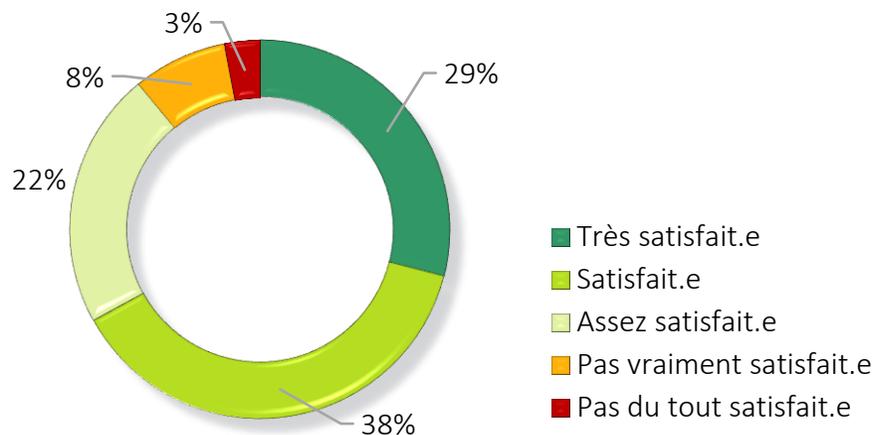


Autres critères :

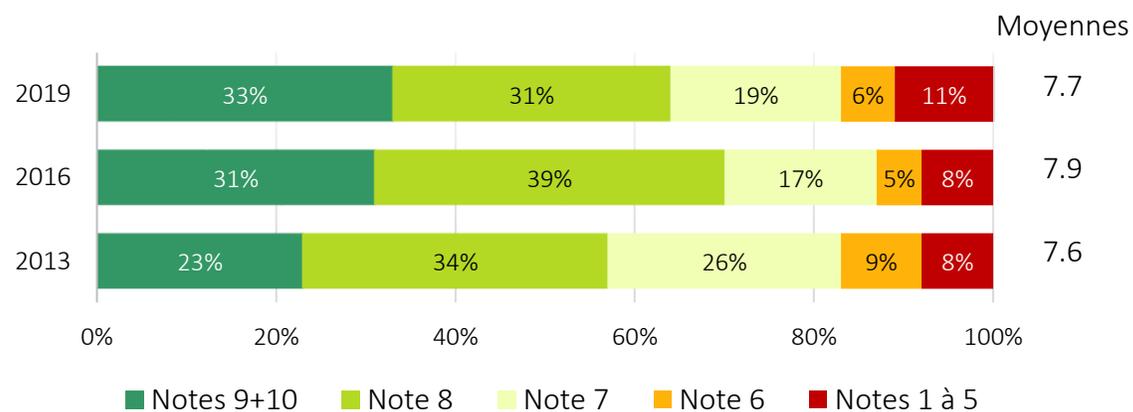
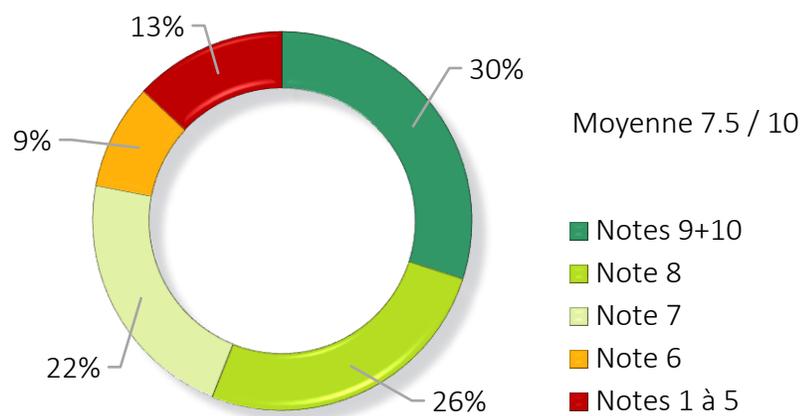
Voisinage, voisins / Places parking / Ascenseur / Lumineux, ensoleillé / Vue, dégagement / Isolation phonique, thermique / Accès pers mobilité réduite / Taille du bâtiment (pas trop grand) / Gérance, propriétaire / Animaux acceptés

Satisfaction vis-à-vis du logement

Tout compte fait, êtes-vous satisfait.e de vos conditions de logement actuelles ?



Et si vous deviez attribuer une note de satisfaction à vos conditions de logement actuelles, quelle note lui attribueriez-vous ?

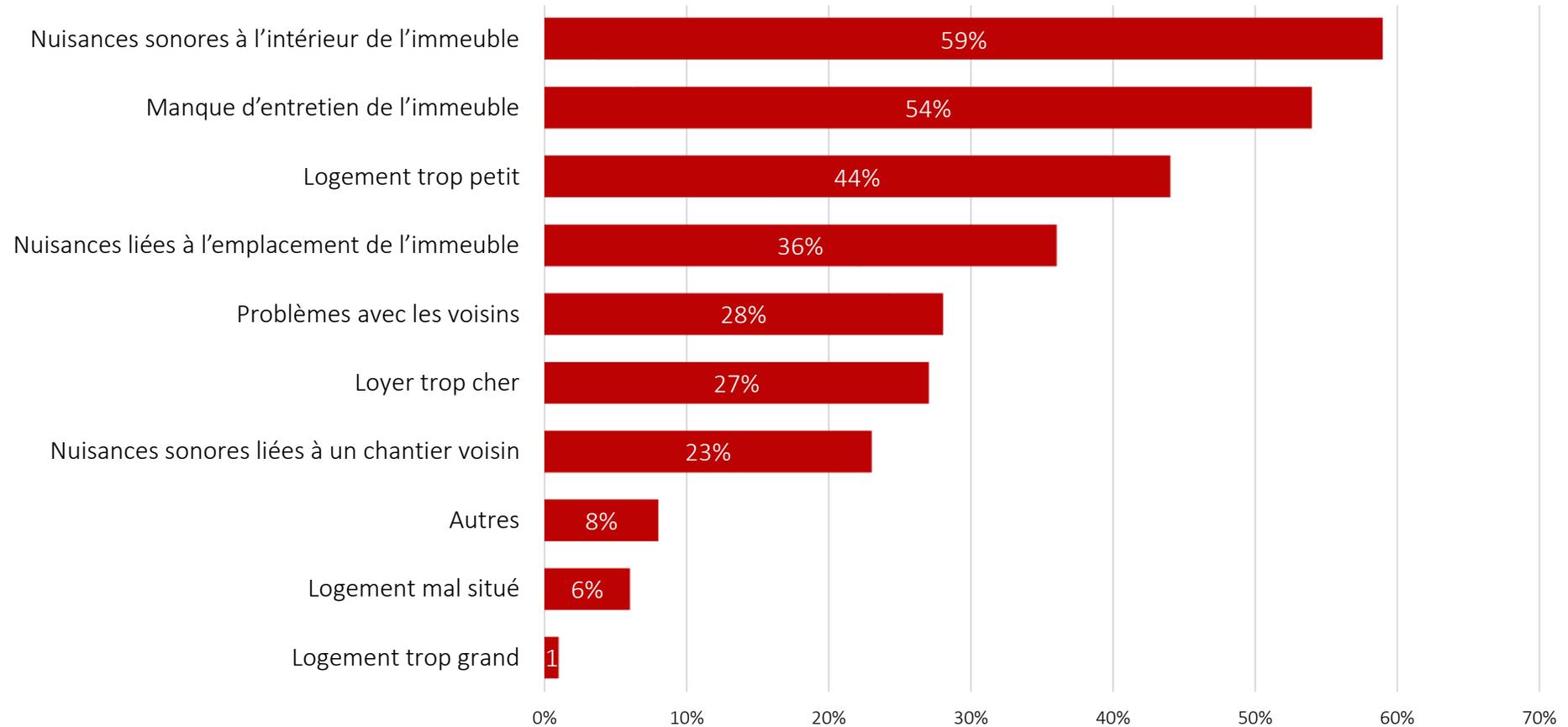


Raisons de l'insatisfaction

Pour quelle(s) raison(s) n'êtes-vous pas vraiment ou pas du tout satisfait-e de vos conditions de logement ?

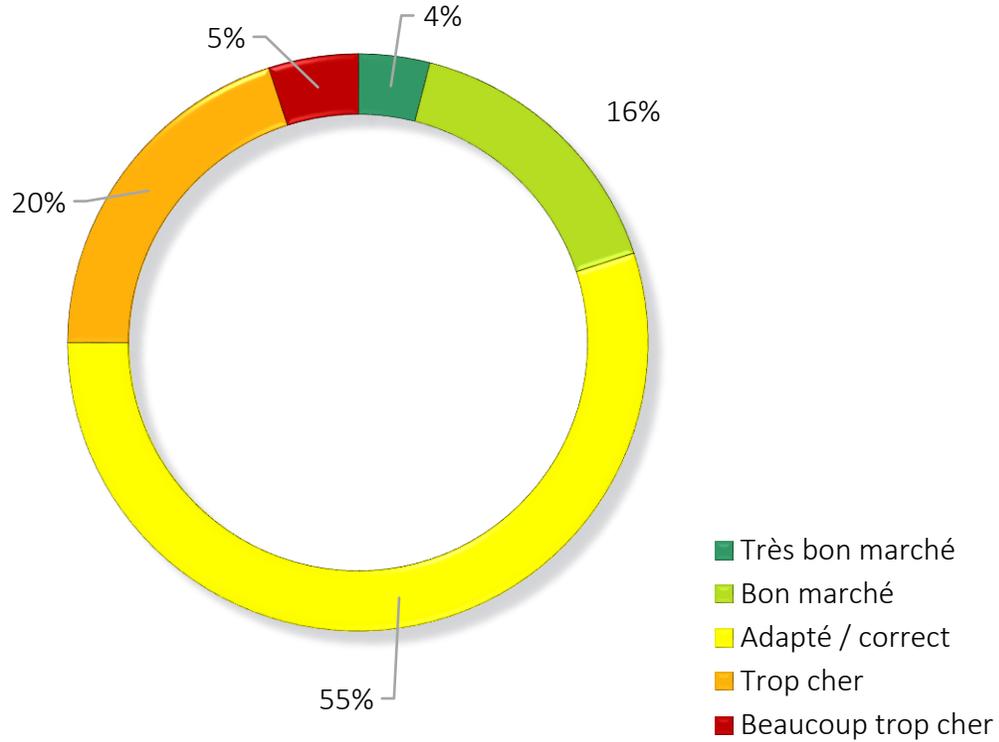
Base: 59 locataires vaudois pas satisfaits de leurs conditions de logement

Attention, base faible !



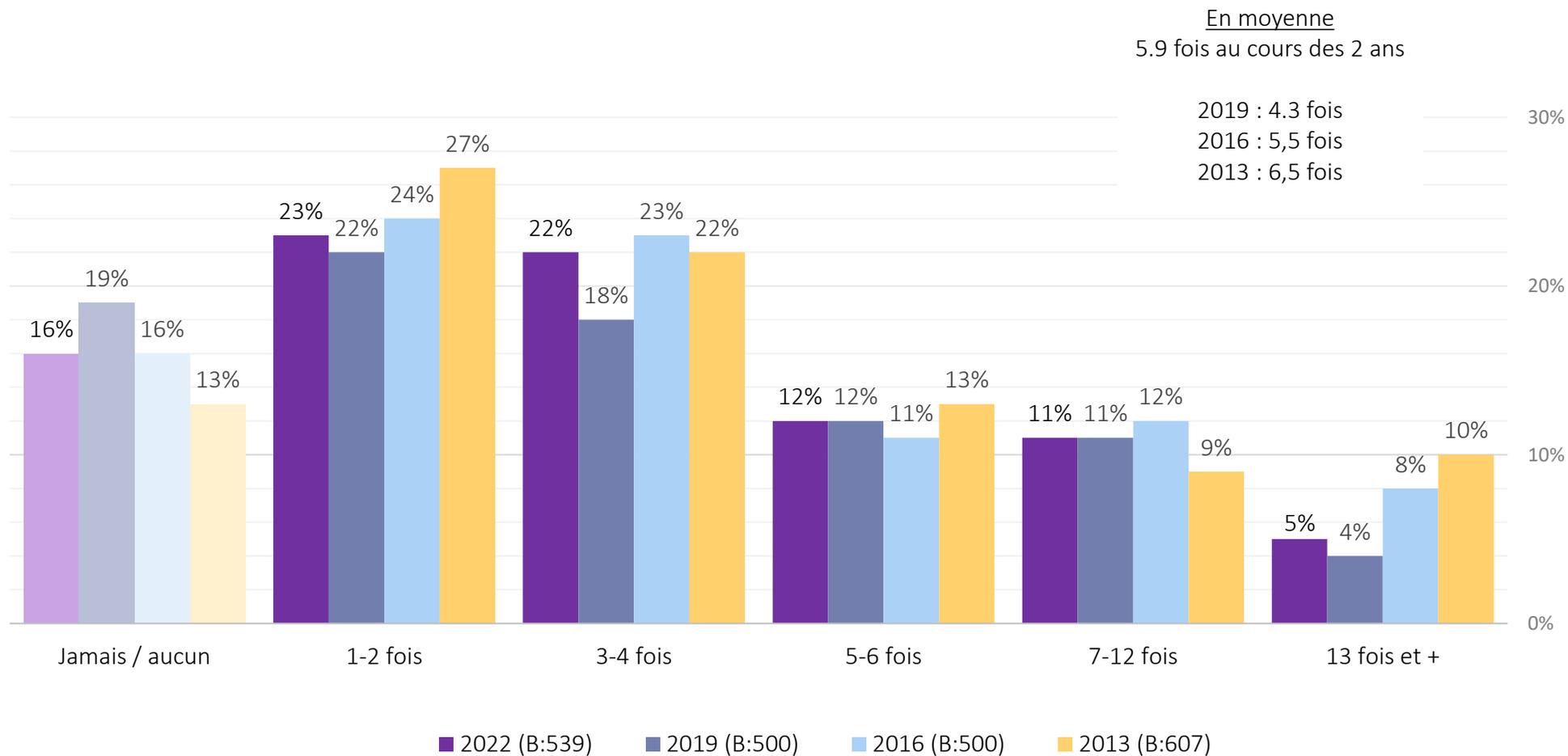
Rapport qualité-prix du logement

Et si vous considérez vos conditions de logement dans leur ensemble, diriez-vous que votre loyer est ... ?



Contact avec la gérance / le propriétaire

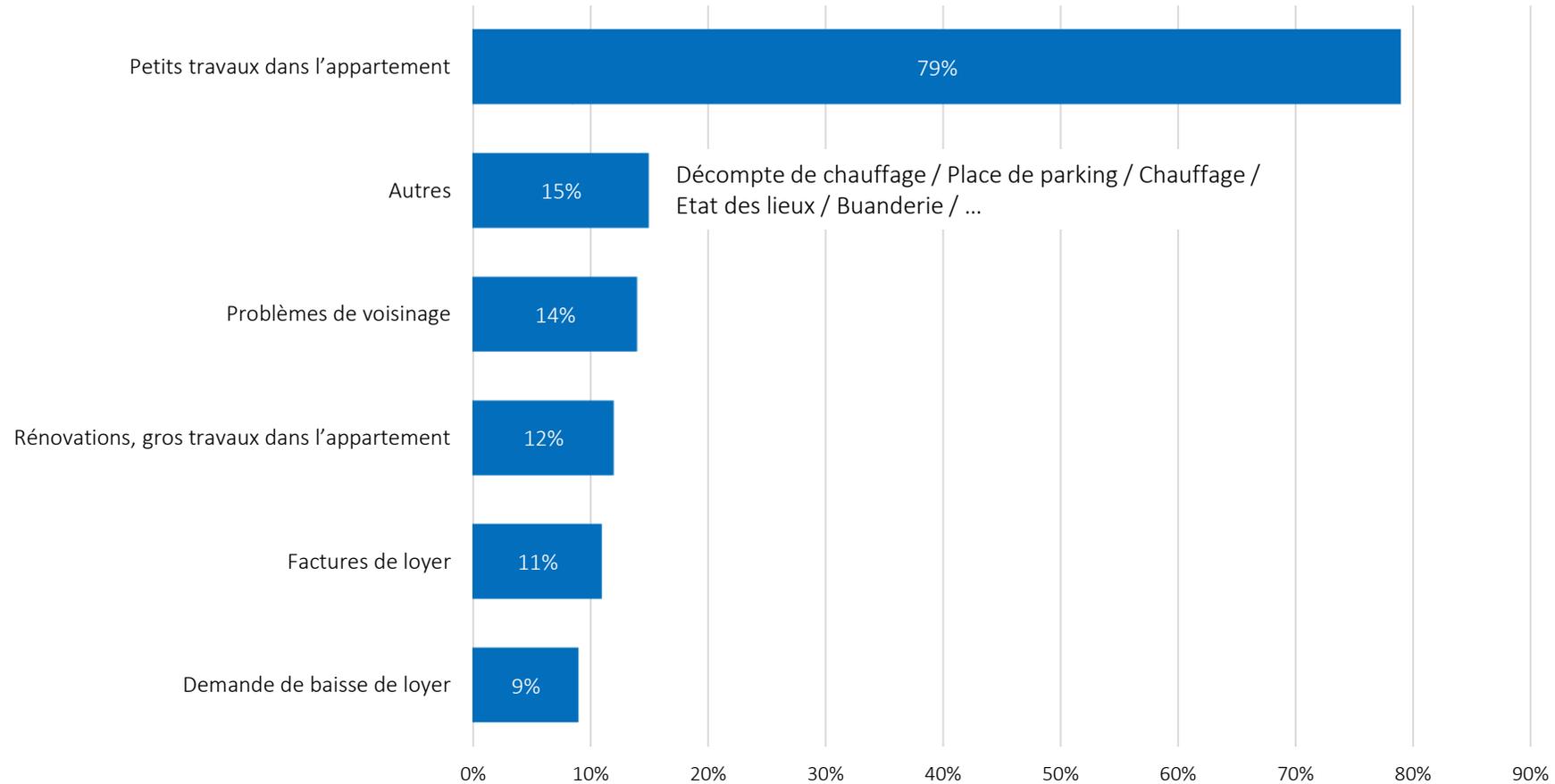
Durant ces deux dernières années, combien de fois avez-vous eu un contact avec votre gérance ou le propriétaire de votre logement, que ce soit par téléphone ou d'autres moyens de contact ?



Raisons des contacts avec la gérance / propriétaire

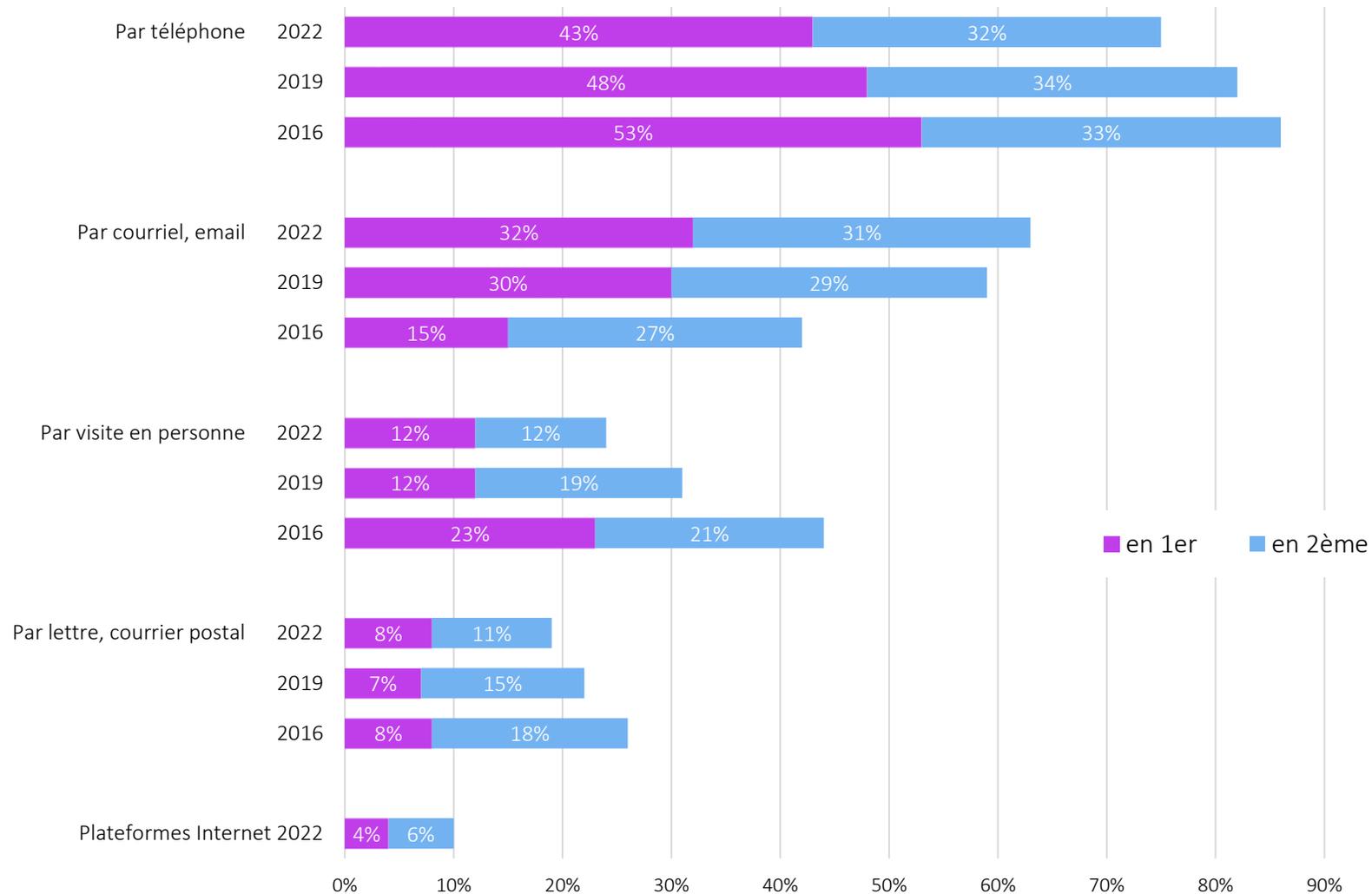
Pour quelle(s) raison(s) avez-vous contacté votre gérance ou propriétaire ?

Base: 390 locataires vaudois qui ont contacté leur gérance ou propriétaire



Moyens de contact préférés

Parmi les moyens de contact suivants, lequel préférez-vous pour contacter et discuter avec votre gérance ou propriétaire ?



Relations avec la gérance ou propriétaire

Vos relations avec votre gérance ou le propriétaire de votre logement sont-elles...

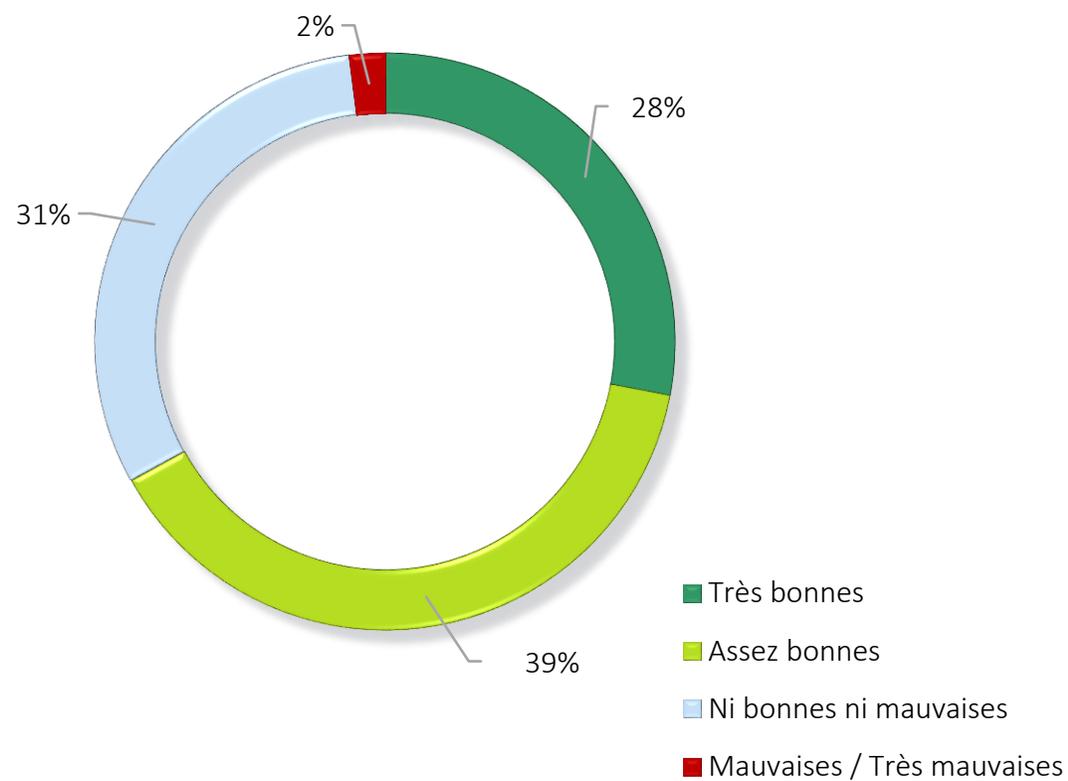
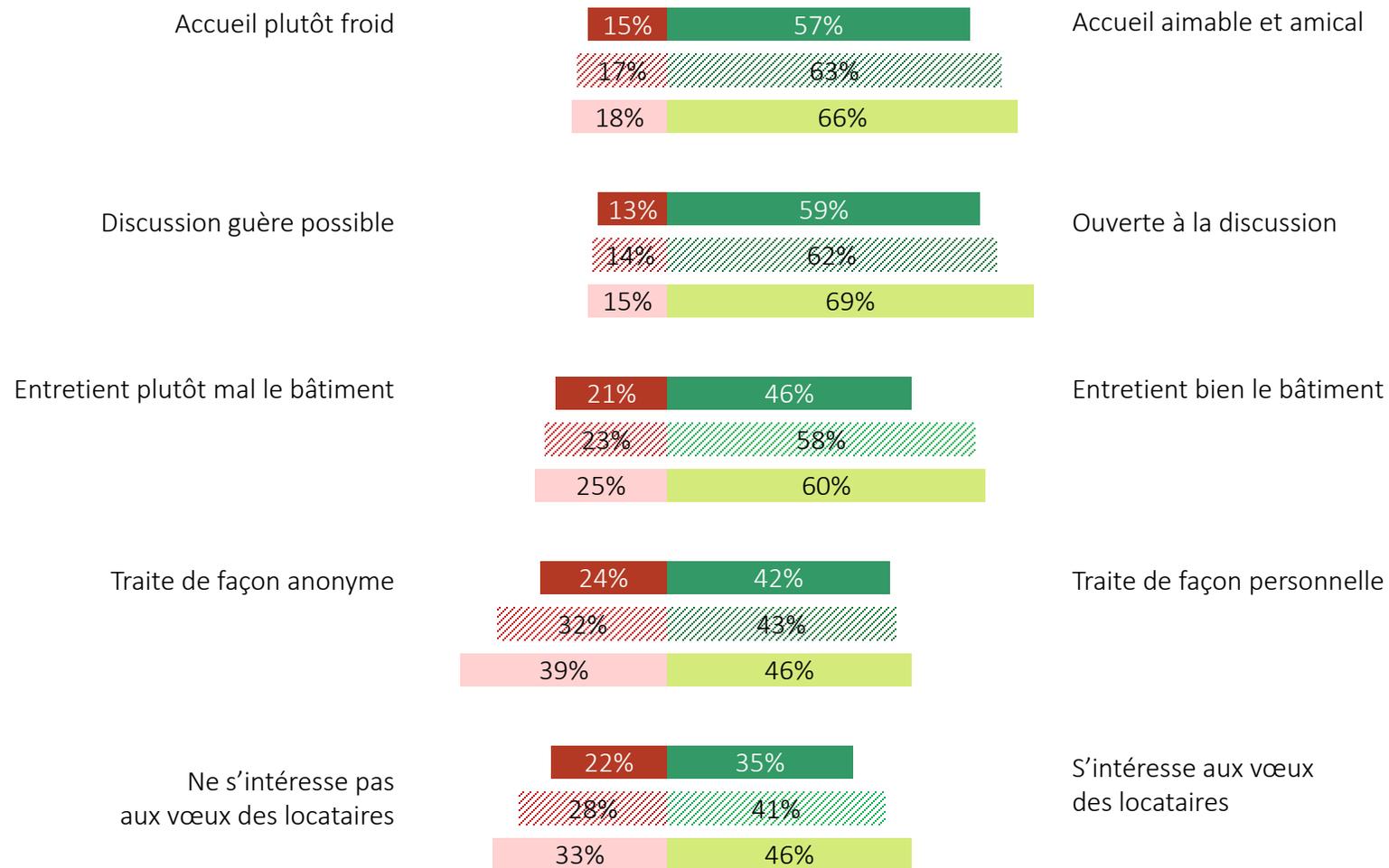


Image de la gérance ou du propriétaire

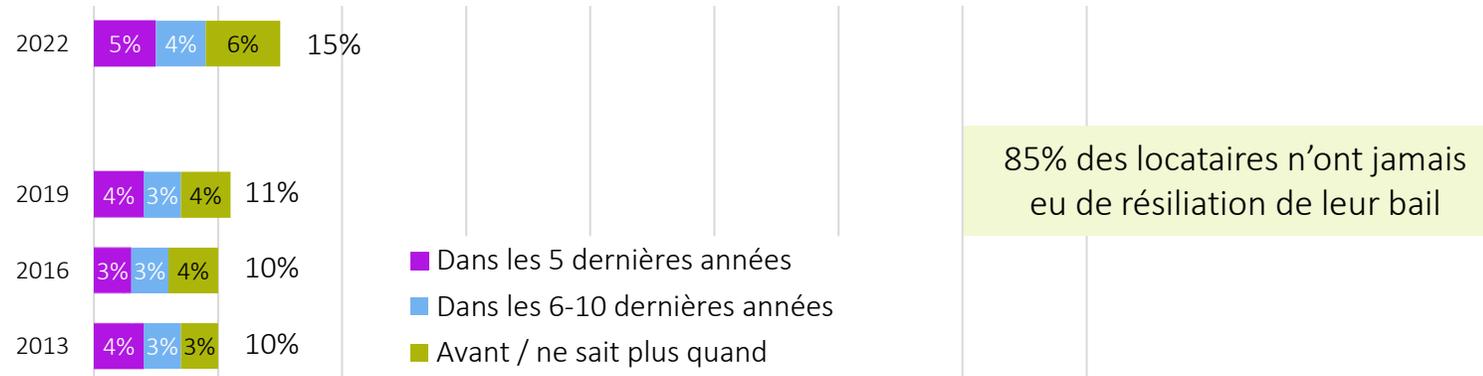
De façon générale, diriez-vous que votre gérance ou propriétaire...



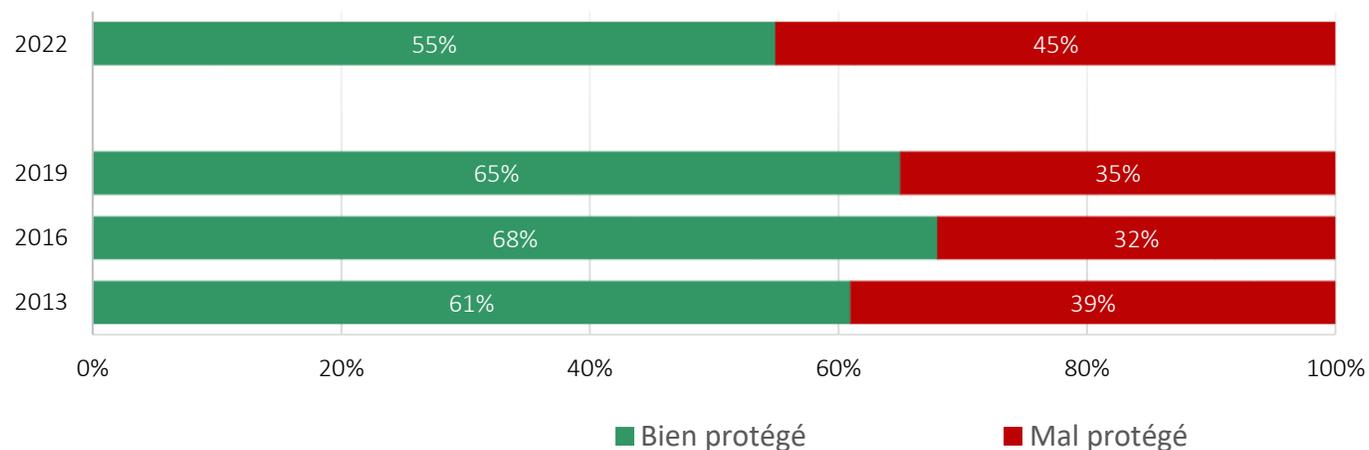
2022 2019 2016

Résiliations de bail

Est-ce qu'il vous est déjà arrivé qu'une gérance ou un propriétaire résilie votre bail à loyer ?

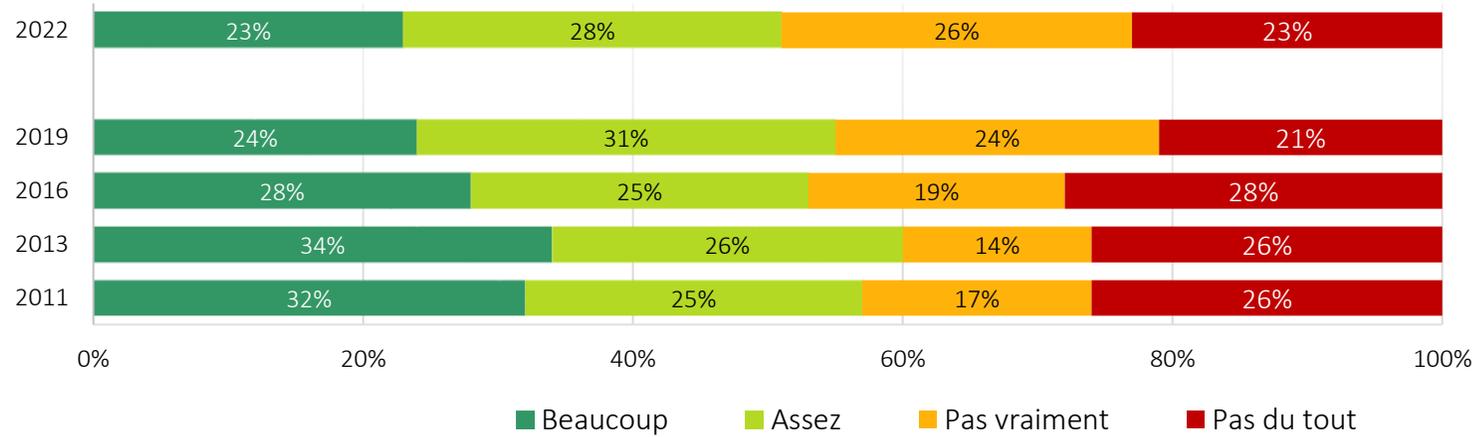


Pensez-vous qu'actuellement le locataire est plutôt bien ou plutôt mal protégé par la loi, p. ex. en matière de résiliation de bail et de fixation de loyer ?

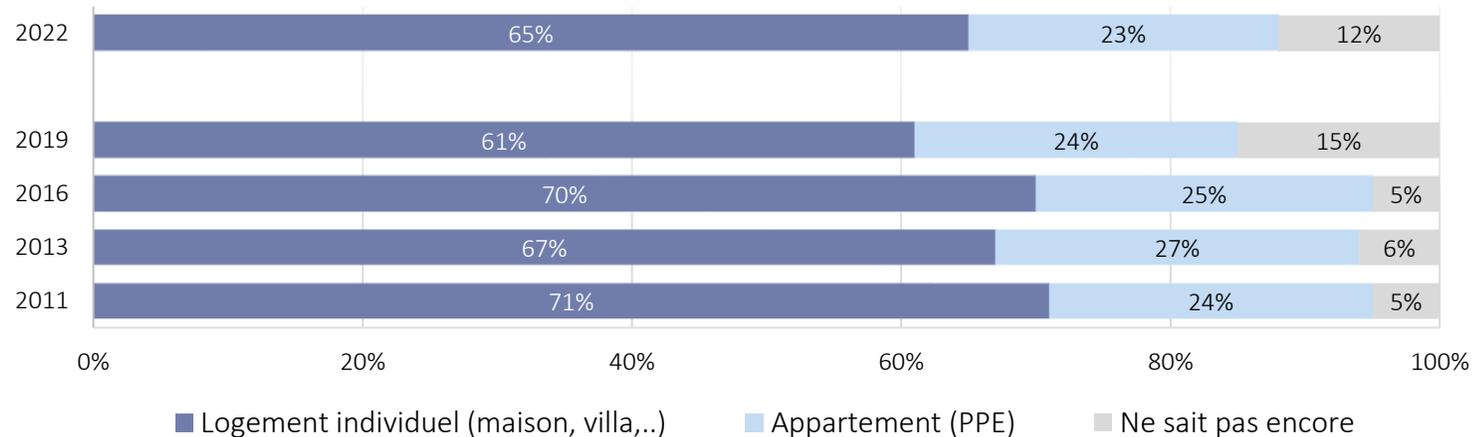


Envie de devenir propriétaire

Auriez-vous envie de devenir propriétaire ?



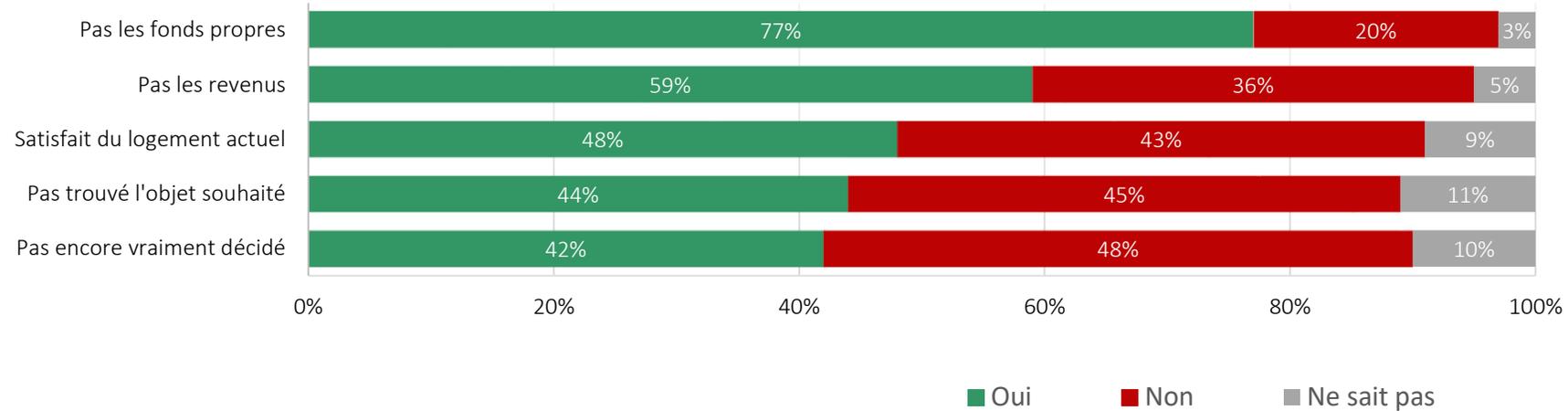
Préfereriez-vous devenir propriétaire d'une maison / villa ou d'un appartement (en PPE) ?



Raisons de ne pas être / souhaiter devenir propriétaire

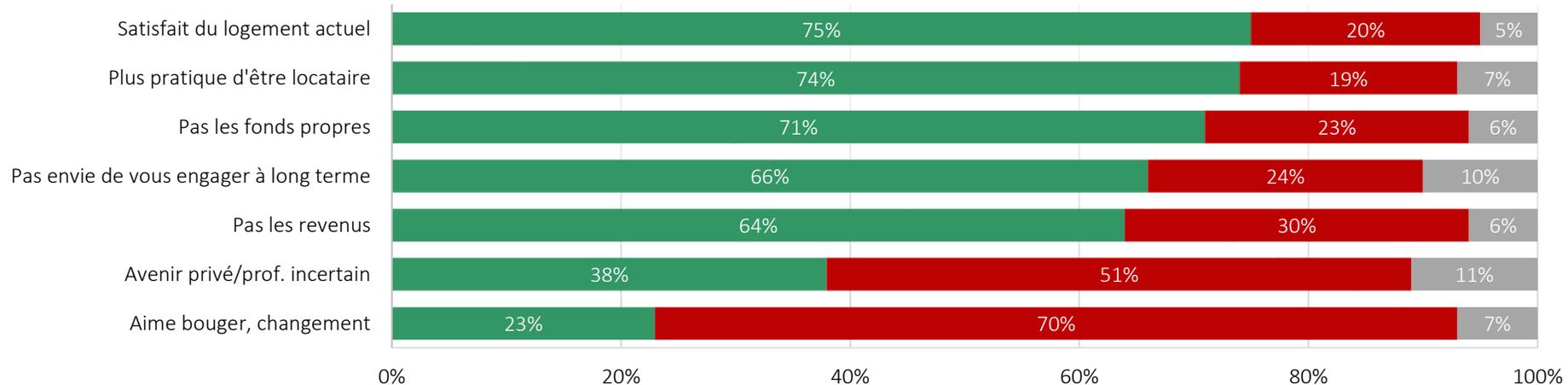
Pourquoi n'êtes-vous pas encore devenu propriétaire ?

Base: 273 locataires vaudois



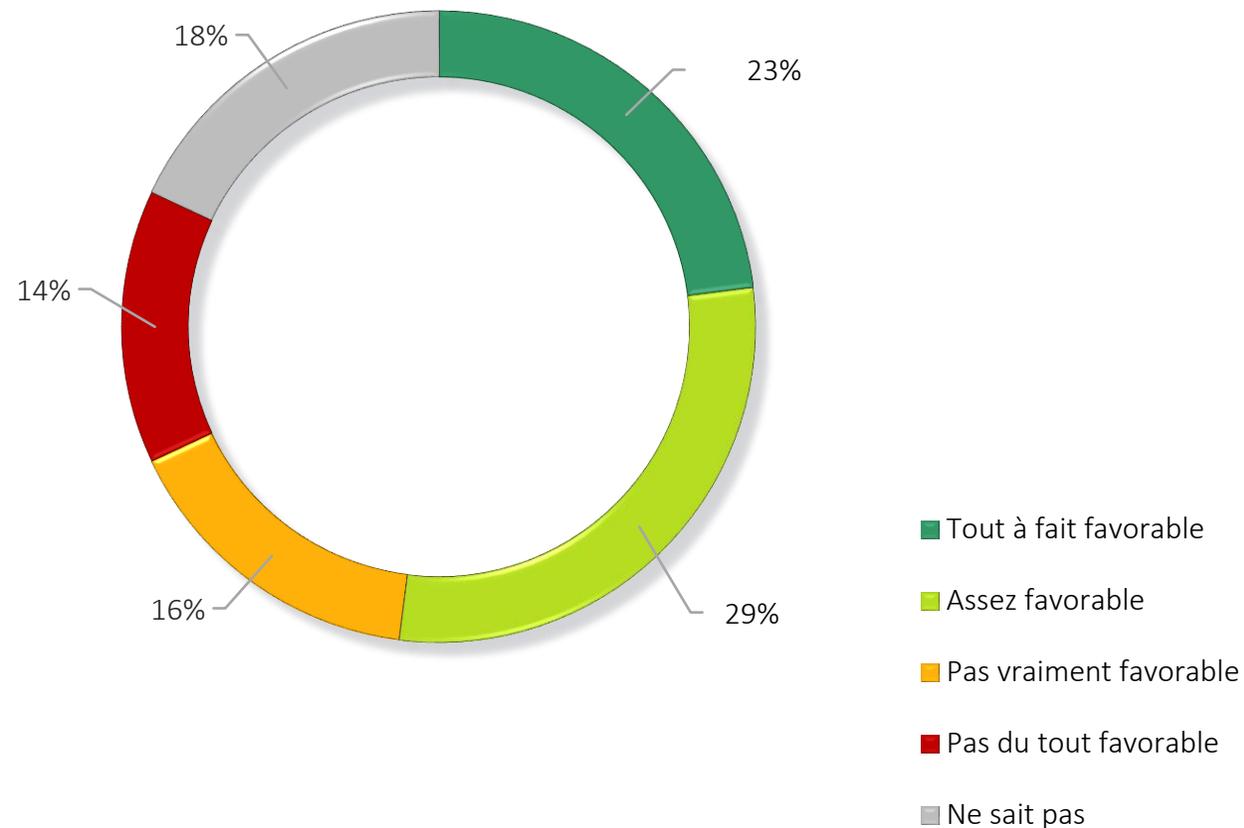
Pourquoi ne désirez-vous pas devenir propriétaire ?

Base: 266 locataires vaudois



Les fonds propres et le 2^{ème} pilier

Seriez-vous favorable à ce que tous les fonds propres exigés pour devenir propriétaire puissent être exclusivement constitués par les avoirs de votre 2^{ème} pilier ?



Attentes en matière de rénovations du logement

Estimez-vous que votre logement nécessite des rénovations ou des équipements plus modernes, plus de confort ?

